



**POLSKI
ŁĄD**



KARTA GWARANCYJNA

Karta gwarancyjna wykonanych robót w okresie rękojmi sporządzona w dniu 11.07.2024 r.

1. Zamawiający: Powiat Szczycieński, ul. Sienkiewicza 1, 12-100 Szczytno
2. Wykonawca: **Mtechnika.pl Marek Błaszczuk**, z siedzibą: ul. Saska 6, 15-211 Białystok, NIP: 542-185-59-48; REGON: 050844650
3. Umowa o wykonanie robót budowlanych z dnia 28.06.2022 r. z późniejszymi zmianami, Przedmiot umowy:
4. Charakterystyka techniczna przedmiotu, rękojmi umowy: (np. powierzchnia, parametry techniczne, inne): Przebudowa i rozbudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku po byłej pralni ZOZ w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Utworzenie Zespołu Poradni Specjalistycznych, punktu świadczeń usług nocnej i świątecznej opieki medycznej, apteki przy Szpitalu Powiatowym ZOZ w Szczycie”.
kubatura: 2348,85 m³
powierzchnia zabudowy 510,53 m²
powierzchnia rozbudowy 116,43 m²
Powierzchnia użytkowa 410,15 m²
Kategoria obiektu budowlanego – XI.
5. Data odbioru końcowego: 11.07.2024
6. Ogólne warunki rękojmi jakości:
 - 1) Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot rękojmi został wykonany zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.
 - 2) Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
 - 3) Okres rękojmi wynosi 5 lat, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
 - 4) W okresie rękojmi Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad lub usterek ujawnionych po odbiorze końcowym.
 - 5) W okresie rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad lub usterek powstałych z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w terminie 14 dni, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.
 - 6) Nie podlegają uprawnieniom z tytułu rękojmi wady powstałe na skutek:
 - a) siły wyższej pod pojęciem której strony ustalają: stan wojny, stan klęski żywiołowej,
 - b) normalnego zużycia budynku lub jego części,
 - c) szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie konserwacji i użytkowania budynku/budowli w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania.
 - 7) Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót wygasają po upływie 5 lat od daty spisania protokołu odbioru końcowego.
 - 8) W razie stwierdzenia w okresie rękojmi wad nadających się do usunięcia Zamawiający żąda ich usunięcia zgodnie z pkt. 5.
 - 9) Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót, powstałe na skutek wad materiałów lub urządzeń dostarczonych przez Zamawiającego.
 - 10) Wykonawca może się uwolnić od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót, powstałe na skutek decyzji Zamawiającego, jeśli na piśmie uprzedził Zamawiającego o grożącym niebezpieczeństwie lub wadach a Zamawiający na piśmie utrzymał swoją decyzję.



**POLSKI
ŁĄD**



- 11) W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad lub usterek, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający/Użytkownik zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej.
- 12) Wykonawca nie odpowiada za wady powstałe w wyniku zwłoki w zawiadomieniu go o wadzie, jeżeli wada ta spowodowała inne wady lub uszkodzenia, których można było uniknąć, gdyby w terminie zawiadomiono Wykonawcę o zaistniałej wadzie.
- 13) Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad lub usterek.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający rękojmi:

Marek Błaszczyk

mtechnika.pl

Marek Błaszczyk

ul. Saska 6, 15-211 Białystok
NIP 542-185-59-48, REGON 050844650
(1)

Przyjmujący rękojmię:

W/Z STAROSTY
Karol Piotr Furczak
WICESTAROSTA

POWIAT SZCZYCIEŃSKI

12-100 Szczytno, ul. H. Sienkiewicza 1
NIP 745-18-11-678, REGON 510742534

PROTOKÓŁ ZDAWCZO-ODBIORCZY

sporządzony w dniu 22.08.2024 r.

- Przekazujący: Powiat Szczycieński z siedzibą w Szczycinie, ul. Sienkiewicza 1, 12-100 Szczycino, reprezentowany przez Zarząd w osobach:
 - Jarosław Matlach - Starosta Szczycieński,
 - Karol Piotr Furczak - Wicestarosta.
- Przyjmujący: Zespół Opieki Zdrowotnej w Szczycinie z siedzibą w Szczycinie, ul. Marii Skłodowskiej - Curie 12 reprezentowany przez:
 - Beatę Kostrzewę - Dyrektora.
- Przekazano zadanie inwestycyjne pn.: „**Utworzenie Zespołu Poradni Specjalistycznych, punktu świadczeń usług nocnej i świątecznej opieki medycznej, apteki przy Szpitalu Powiatowym ZOZ w Szczycinie.**”
- Koszt realizacji zadania inwestycyjnego:
 Całkowity koszt zadania inwestycyjnego wynosi **3 872 718,04 zł brutto**, słownie: **trzy miliony osiemset siedemdziesiąt dwa tysiące siedemset osiemnaście złotych 04/100 złotych brutto.**
 Szczegółowe koszty realizacji inwestycji zawiera Załącznik nr 1.
 Zestawienie cen wyposażenia zawiera Załącznik nr 2.
- W ramach niniejszego protokołu Powiat Szczycieński przekazał Zespołowi Opieki Zdrowotnej w Szczycinie nw. dokumenty:

L.P.	NAZWA DOKUMENTU	TAK ..	NIE ..	NIE DOTYCZY ..	UWAGI
1	Dokumentację projektową, w tym: — Projekt zagospodarowania terenu – dokumentacja powykonawcza – 1 szt. — Projekt architektoniczno – budowlany – dokumentacja powykonawcza – 1 szt. — Projekt techniczny – dokumentacja powykonawcza - 1 szt. — Projekt techniczny branży konstrukcyjnej – dokumentacja powykonawcza – 1 szt. — Projekt techniczny branża: Elektryczna i Teletechniczna – dokumentacja powykonawcza – 1 szt. — Projekt techniczny instalacji wewnętrznych wodociągowo-kanalizacyjnej centralnego ogrzewania – dokumentacja powykonawcza – 1 szt. — Projekt budowlany branża Sanitarna instalacja wentylacji mechanicznej i klimatyzacji – dokumentacja powykonawcza – 1 szt.	x			
2	Prawomocną Decyzję nr rejestru Ab.6740.1.924.2022 z dnia 16.02.2023 r. – pozwolenie na budowę	x			
3	Dokumenty odbiorowe otrzymane od Wykonawcy: certyfikaty, atesty, deklaracje zgodności	x			
4	Protokoły szkoleń – 2 szt.	x			
5	Protokół badań instalacji elektrycznej	x			

6	Protokół z badania włącznika przeciwpożarowego	x			
7	Świadectwo wzorcowania	x			
8	Protokół odbioru technicznego instalacji sanitarnych – 2 szt	x			
9	Protokół z pomiarów wydajności wentylacji mechanicznej	x			
10	Sprawozdanie z badań wody	x			
11	Świadectwo charakterystyki energetycznej	x			
12	Inwentaryzację geodezyjną powykonawczą	x			
13	Opinię sanitarną z dnia 11.06.2024 r.				
14	Dziennik budowy, Tom I	x			
15	Prawomocną decyzję pozwolenia na użytkowanie	x			

6. Przekazujący przekazuje scan **Karty Gwarancyjnej z dnia 11.07.2024 r.** Zaleca się, aby wszelkie usterki i wady zgłaszane były równocześnie do wiadomości Zamawiającego, tu Przekazującego na adres mailowy: inwestycje@powiat.szczytno.pl.

7. Zadanie realizowane było w ramach projektu pn.: *Utworzenie Zespołu Poradni Specjalistycznych, punktu świadczenia usług nocnej i świątecznej medycznej, apteki przy Szpitalu Powiatowym ZOZ w Szczytynie*. Promesa z Programu Rządowego Fundusz POLSKI ŁAD: PROGRAM INWESTYCJI STRATEGICZNYCH, nr promesy: 01/2021/3064/PolskiŁad.

Wartość dofinansowania na tą część zadania: **2.823.866,30 zł**.

W ramach promesy dofinansowany był przedmiot umowy o roboty budowlane z dnia 28.06.2022 r. z późn.zm.

Pozostałe koszty zadania pokryte były ze środków własnych.

8. Protokół sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Przekazującego, jeden dla Przyjmującego.

Podpisy Stron:

Przekazujący:

WICESTAROSTA
Karol Piotr Furczak

STAROSTA
Jarosław Matlach

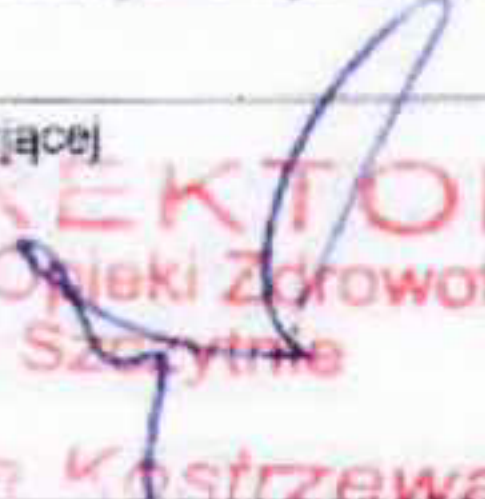
Przyjmujący:

DYREKTOR
Zespołu Opieki Zdrowotnej
w Szczytynie
Beata Kostrzewa

Załączniki do protokołu:

1. Koszty zadania inwestycyjnego.
2. Zestawienie cen wyposażenia.
3. Płyta CD z dokumentacją powykonawczą otrzymaną od Wykonawcy robót budowlanych, w tym scan Dziennika budowy, scan Karty gwarancyjnej.

NK-39/08/2024

STAROSTWO POWIATOWE 12-100 SZCZYTNO ul. SIENKIEWICZA 1 tel.: (0 prefix 89) 624 70 00 Nip: 7451598932, Regon: 510750893 (pieczęć)		PRZEKAZANIE ŚRODKA TRWAŁEGO		PT	
Numer dokumentu		Data wystawienia			
PT - 3/2024		2024-08-22			
Nazwa Zespół Poradni Specjalistycznych					
Charakterystyka Utworzenie Zespołu Poradni Specjalistycznych, punktu świadczeń usługi nocnej i świątecznej opieki medycznej, apteki przy Szpitalu Powiatowym ZOZ w Szczytnie Program Funkcjonalno-Użytkowy - 4 000 zł, Dziennik budowy - 15,68zł Tablica promocyjna - 560,88 zł Roboty budowlane w tym dokumentacja projektowa i wyposażenie - umowa z dnia 28-06-2022 z późn. zm. - 3 779 146,06 zł Nadzór inwestorski - 88 995,42 zł					
KST	Nr inwentarzowy	Miejsce użytkowania			
106	106/2024/40	Powiat-Budynki			
Wartość początkowa		Typ amortyzacji		Umorzenie obecne	
3.872.718,04 zł		Liniowa		0,00 zł	
Wartość początkowa po aktualizacji		Stopa	Współcz.	Wartość netto	
3.872.718,04 zł		2,5	1	3.872.718,04 zł	
Opis Przekazanie zadania inwestycyjnego "Utworzenie Zespołu Poradni Specjalistycznych, punktu świadczeń usługi nocnej i świątecznej opieki medycznej, apteki przy Szpitalu Powiatowym ZOZ w Szczytnie" dla Zespołu Opieki Zdrowotnej w Szczytnie zgodnie z protokołem zdawczo-odbiorczym z dnia 22.08.2024					
Podpis komisji przekazującej			Podpis osoby przyjmującej		
 SKARBNIK Agnieszka Czajka			 DYREKTOR Zespołu Opieki Zdrowotnej w Szczytnie Beata Kustrzawa		
STAROSTA Jarosław M...			POLECENIE KSIĘGOWANIA		
Numer	Data	Konto Winien	KWOTA		Konto Ma
			zł	gr	
Symbol układu klasyfikacyjnego					
106					
Nr inwentarzowy		Zaksięgowano			
106/2024/40		Podpis		Data	
Stanowisko kosztów					

